

Vodovodní přípojky

Všeobecné podmínky pro projektanty a investory

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) stanoví dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění základní podmínky pro napojení vodovodní přípojky na vodovod a dodávku vody z něj.

Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru (hlavní vodoměr). Není-li zde umístěn vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojovaného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel. Vlastníkem vodovodní přípojky je osoba, která ji na své náklady pořídila.

Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu, na který je přípojka napojena. Materiál použitý na realizaci stavby vodovodní přípojky a její napojení na vodovodní řad musí splňovat podmínky stanovené platnou právní úpravou.

Fakturační vodoměr osazený na vodovodní přípojce je ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.

Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené SmVaK Ostrava a.s. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na základě písemné výzvy SmVaK Ostrava a.s. provést vlastním nákladem v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

V případě, že délka potrubí vodovodní přípojky (od místa napojení na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s. po obvodovou zeď napojované nemovitosti) přesahuje 50 metrů, nebo se jedná o napojovanou nemovitou věc /stavba nebo pozemek/, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. zahrada, nepodsklepená stavba bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru), bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě. Ta bude osazena u místa napojení vodovodní přípojky na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (zhruba ve vzdálenosti do 5 metrů od místa napojení) s tím, že pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna v pozemku tvořícím veřejné prostranství. V případě zřízení vodoměrné šachty u vodovodních přípojek kratších než 50 metrů na základě požadavku žadatele bude šachta navržena a zrealizována přednostně u místa napojení na vodovodní řad.

Za návrh nejvhodnějšího provedení vodoměrné šachty je na základě zohlednění poměrů v místě uvažovaného osazení šachty a dimenzi uvažované vodovodní přípojky zodpovědný žadatel, resp. zpracovatel projektové dokumentace vodovodní přípojky. Navrhované řešení musí být v souladu se standardními podmínkami SmVaK Ostrava a.s. zveřejněnými na www.smvak.cz v sekci Projektanti, podsekcí Standardy SmVaK Ostrava a.s., bodu Zásady pro jednotné technické řešení vodovodních řadů, přípojek a vybraných objektů na vodovodní síti SmVaK Ostrava a.s. V případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody nebo tam, kde lze předpokládat průsak povrchové nebo podzemní vody do šachty, bude navržena vodotěsná šachta se zajištěním proti vztlačovým silám a proti vniknutí povrchové vody (např. zvýšeným vstupním komínkem).

Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na vodovodní síť s potrubím užitkové a provozní vody, ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.

Veškeré závady a poruchy vzniklé na vodovodní přípojce je majitel nemovité věci povinen ihned hlásit SmVaK Ostrava a.s. na Poruchovou službu na telefonním čísle 800 292 300. Opravy a údržbu vodovodních přípojek (vyjma vodoměrných šachet) uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. na své náklady. Odstranění poruchy na jiné části vodovodní přípojky provede SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka přípojky. Vlastník vodovodní přípojky na ni nesmí bez souhlasu SmVaK Ostrava a.s. provádět jakékoliv úpravy nebo odbočky před vodoměrem. Vlastník vodovodní přípojky není oprávněn povolit napojení další nemovitosti na ni bez předchozího projednání a souhlasu SmVaK Ostrava a.s.

SmVaK Ostrava a.s. si vyhrazují právo rozhodovat o žádosti na zřízení vodovodní přípojky za podmínek stanovených platnou právní úpravou, stanovit podmínky i způsob jejího provedení tak, aby byla provedena odborně způsobilou osobou a v kvalitě dle platných norem včetně použití vhodného materiálu.

Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, kdy za jejich plynulý a bezpečný provoz a technický stav odpovídají SmVaK Ostrava a.s. Proto napojení musí provádět výhradně zaměstnanci této společnosti na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky.

V případě, že se vodovodní přípojka bude napojovat na vodovod, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s., hradí materiál na odbočení přípojky a uzávěr vodovodní přípojky tato společnost.

V případě, že se vodovodní přípojka bude napojovat na vodovod jiného vlastníka, který SmVaK Ostrava a.s. provozují na základě smlouvy, a kdy tato smlouva neobsahuje oprávnění pro SmVaK Ostrava a.s. rozhodovat o udělení souhlasu s napojením na vodovod, musí žadatel o napojení doložit písemný souhlas s napojením od vlastníka vodovodu, jehož součástí musí být dohoda vlastníka vodovodu a žadatele o připojení a úhradě nákladů na materiál pro odbočení přípojky a uzávěr přípojky. Tato částka musí být ve prospěch SmVaK Ostrava a.s. uhrazena v plné výši před zahájením stavby přípojky.

V případě, že stavbu vodovodní přípojky nerealizují SmVaK Ostrava a.s., musí být před zásypem potrubí této vodovodní přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. z příslušného provozního střediska ke kontrole provedených prací. Součástí stavby vodovodní přípojky musí být provedení tlakové zkoušky potrubí za přítomnosti zástupce SmVaK Ostrava a.s. O kontrole provedených prací i výsledku tlakové zkoušky bude vyhotoven zápis. Bez provedené kontroly a provedení vyhovující tlakové zkoušky nesmí být proveden definitivní zásyp potrubí vodovodní přípojky. Po ukončení realizace vodovodní přípojky je její vlastník povinen předat zástupci provozního střediska SmVaK Ostrava a.s. zakres skutečného provedení s uvedením hloubky uložení vodovodní přípojky (požadavky na zakres byly předány jako příloha vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky).

Zahájení odběru vody z vodovodní přípojky je možný po splnění následujících podmínek:

V případě napojení na vodovod ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.:

- jsou doloženy doklady uvedené v dokumentu Vodovodní přípojky – postup při zřízení;
- je uzavřena smlouva o dodávce vody z vodovodu.

V případě napojení na vodovod jiného vlastníka:

- předmětný vodovod je uveden do trvalého provozu;
- je uzavřena smlouva o provozování mezi SmVaK Ostrava a.s. a vlastníkem vodovodu a bylo zahájeno faktické provozování vodovodu dle této smlouvy;
- u předmětného vodovodu bylo zahájeno faktické provozování (byly dány veškeré doklady a splněny technické podmínky provozovatele);
- jsou doloženy doklady uvedené v dokumentu Vodovodní přípojky - postup při zřízení;
- je uzavřena smlouva o dodávce vody z vodovodu mezi SmVaK Ostrava a.s. a odběratelem.

V případě zahájení odběru bez splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci se odběratel dopouští protiprávního jednání, na jehož základě s ním může být vedeno správní řízení o udělení sankce ve smyslu §32 resp. §33 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace vodovodní přípojky musí obsahovat zejména:

- technickou zprávu, včetně hydrotechnického posouzení profilu navrhované přípojky vody;
- situační výkres (měřítko 1:1 000, případně 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovitosti a vlastní pozemek (červeně) včetně parcelního čísla a katastrálního území, přesné označení napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad s uvedením parcelního čísla a katastrálního území, včetně přilehlých objektů a komunikací, směr a hloubka podzemních inženýrských sítí, se kterými se bude vodovodní přípojka křížit;
- kladečské schéma vodovodní přípojky;
- řez uložení potrubí;
- detail napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad včetně zákresu montážních jam, detail prostupu do napojované nemovitosti a detail navržené vodoměrné sestavy se způsobem propojení na vnitřní vodovod
- podélný profil vodovodní přípojky;
- výkres vodoměrné šachty (bude-li v ní umístěn fakturační vodoměr);
- upozorňujeme, že při projednávání vodovodní přípojky je nutné řešit umístění přípojky vody v cizích pozemcích s jejich vlastníky – u vodovodní přípojky v délce do 25 metrů je nutné doložit souhlas vlastníka dotčeného pozemku (případně smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti). U vodovodní přípojky v délce nad 25 metrů dokládá stavebník souhlas vlastníka dotčeného pozemku stavebnímu úřadu při žádosti o povolení záměru.